

Заказчик: ООО «ЕвроСтрой»

«Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной»

Документация по планировке территории

Том 4

Часть 4. Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию

118-2017-П

Мичуринск, 2017 г.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Заказчик: ООО «ЕвроСтрой»

«Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной»

Документация по планировке территории

Том 4

Часть 4. Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию

118-2017-П

Генеральный директор _____ А. В. Осипов

Начальник отдела _____ О. А. Наумова

Мичуринск, 2017 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
118-2017/С	Содержание	
Текстовая часть		
118-2017/СД	Состав документации по планировке территории	
15-1-24/15-24-0245-2015/ПЗ	1. Основные положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
Графическая часть		
118-2017/ЧМТ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118-2017-ПМ			
Проверил		Наумова О.А.			31.07.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Программист		Ратнишкина М.Ю.			31.07.17		ПД		
							ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

Текстовая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118-2017-ПМ			
									Проверил
Кад.инженер						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПД		
						ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Основные положения

1.1. Исходные данные:

Основанием для подготовки проекта межевания является договора подряда №118-2017 от 12.07.17 г., а также:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 31.12.2014);
- правила землепользования и застройки Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области;
- Постановления администрации застройки Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области № 66 от 12.07.2017 г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов (земельные участки для строительства многоквартирных домов).

1.3. Используемые исходные материалы:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.

5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии не устанавливаются, так как будет сформирована охранная зона газопровода.

7. Линии отступа от красных линий не устанавливаются, так как они предусмотрены для определения места допустимого размещения зданий, строений в границах застраиваемой территории, к линейным объектам данные нормы не применимы согласно ст.36 Градостроительного Кодекса РФ.

8. Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН, пересекающиеся с полосой отвода проектируемого газопровода:

- 68.07.2.30: охранная зона объекта электросетевого хозяйства филиала ОАО "МРСК Центра"- "Тамбовэнерго" ВЛ-35 кВ Пригородная - 1, расположенная в Мичуринском районе Тамбовской области, - ширина пересечения: 32 м.;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

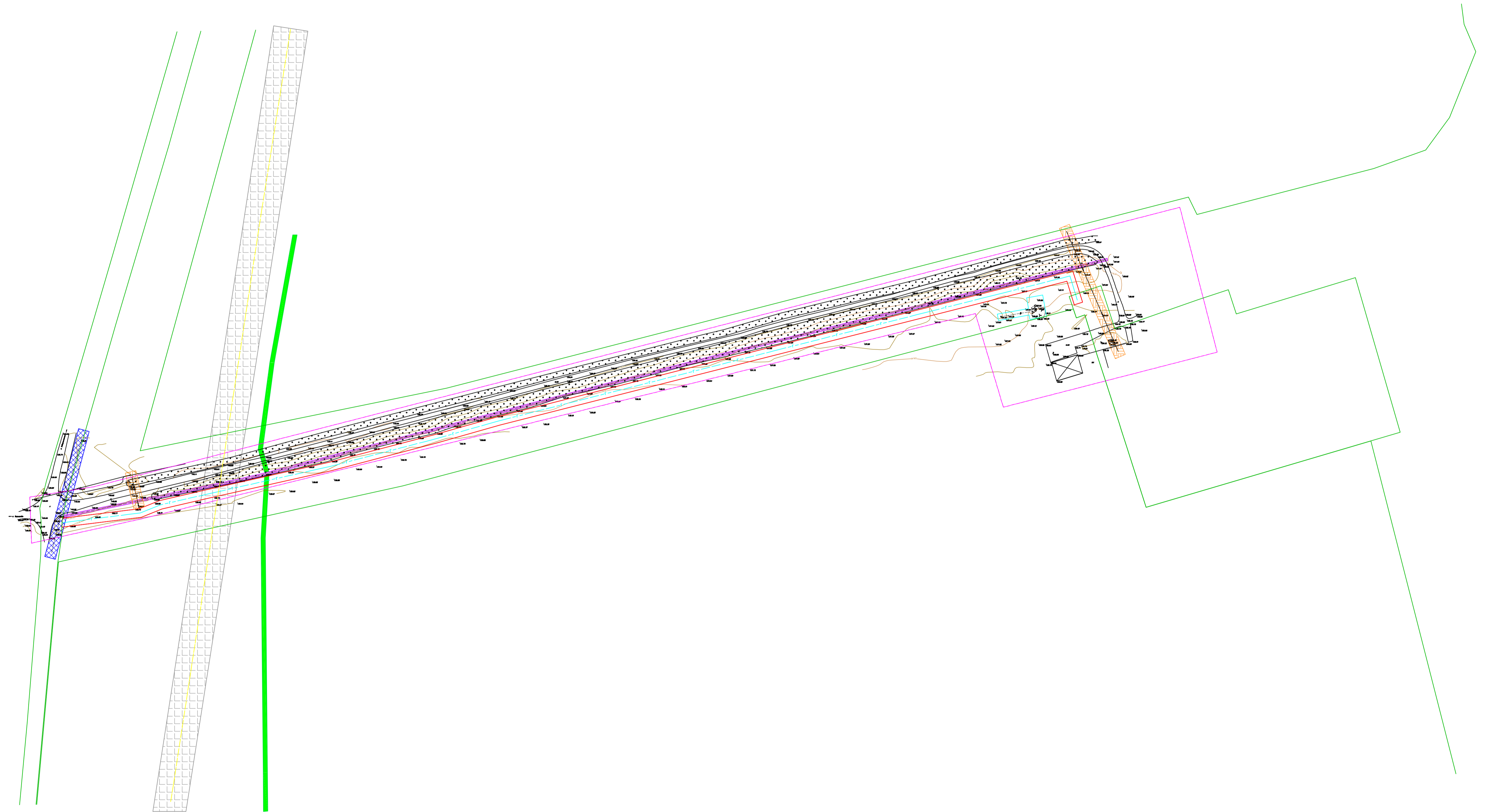
- 68.07.2.5: Охранная зона волоконно-оптической линии связи системы производственно-технологической связи участка нефтепровода "Дружба" Самара-Никольское-Брянск-граница Республики Беларусь (Распределительная муфта - МРУ) , - ширина пересечения: 4 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	118-2017-ПМ		Лист





ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118-2017-ПМ	Лист	
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						






↑ С Чертеж по обоснованию проекта межевания территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы полосы отвода проектируемого газопровода
-  - граница разработки проекта планировки и межевания территории
-  - границы объектов капитального строительства и сооружений по сведениям ЕГРН
-  - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН



Инженерная инфраструктура

-  - существующий газопровод высокого давления
-  - существующий кабель связи
-  - существующий водопровод
-  - существующие линии электропередач
-  - проектируемый газопровод высокого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона водопровода
-  - охранная зона кабеля связи
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - охранная зона линий электропередач

Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

-  - 68.07.2.30: Охранная зона объекта электроэнергетики хозяйства филиала ОАО МРСК Центра-Тамбовэнерго ВЛ35 кВ Пригородная - 1, расположенная в Мичуринском районе Тамбовской области
-  - 68.07.2.5: Охранная зона волоконно-оптической линии связи системы производственно-технологической связи участка нефтепровода Дружба Самары-Николаевское-Брянск-Минькино Республики Беларусь (Распределительная муфта - МРУ)

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Линейный объект: "Распределительный газопровод к зданиям котельной, производственного цеха, котельной"		
Лист	N% докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипов А.В.		31.07.17			
Проверил	Нумова О.А.		31.07.17	П	1	1
Кад.инженер	Рагиничкина М.Ю.		31.07.17			
И.контр.				М 1:2000	118-2017	ООО "Землемер-М"