

Заказчик:
ООО «ЕвроСтрой»

«Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной»

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

118-2017-П

Мичуринск, 2017 г.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Утвержден

от _____ № _____

«Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной»

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

118-2017-П

Генеральный директор

_____ А. В. Осипов

Начальник отдела

_____ О.А. Наумова

Мичуринск, 2017 г.

Изн. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ГАЗОПРОВОДА

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы, газопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной», расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах плана земель СХПК «Приволье», разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области №66 от 12.07.2017 г. и технического задания.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ООО «ЕвроСтрой».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя

Взам. инв. №		Подп. и дата		118-2017-ПЗ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов			
									ПД					
Инв. № подл.	Проверил	Наумова О.А.			31.07.17				ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»					
	Кад.инженер	Ратничкина М.Ю.			31.07.17									

материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Графические материалы представляются генеральной подрядной организацией ООО «Землемер-М» на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки территории линейного объекта разработан генеральной подрядной организацией ООО «Землемер-М» на основании договора № 118-2017 от 12.07.2017 г. и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования территории Устьянского сельсовета.
2. Генеральный план Устьянского сельсовета.
3. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной».
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 30.07.2017.

Проект разработан на топографической съемке масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:2000, 1:1500 на бумажном носителе.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Тамбовской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118-2017-П	Лист

2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.
9. Постановление администрации Устьинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области №66 от 12.07.2017 г.
10. Техническое задание.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод к зданиям конторы, производственного цеха, котельной».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключае-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								118-2017-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

мые к инженерным сетям);

* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.

3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118-2017-П	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	------------	------

вующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования воздушной линии.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Проектируемый газопровод протяженностью 977 м состоит из газопровода высокого давления II категории ГЗ, диаметром труб 160 мм. Присоединение проектируемого газопровода высокого давления будет осуществлено к действующему существующему газопроводу высокого давления, подача газа будет осуществляться с ГРС Красивое, существующий газопровод высокого давления к с. Борщевое.

. Присоединение будет произведено при помощи приспособления ПВГМ-09, см. УГ 24.00Сб.

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации газопровода, для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях в проекте согласно требований СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающих устройств с герметичностью затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544-93 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

В надземном исполнении отключающее устройство устанавливается:

- на выходе из земли на газопроводе высокого давления - кран шаровой газовый фланцевый 11с67п Ду100, Ру1,6МПа на высоте 1000 мм.

Согласно РД 153-39.4-091-01 при выходе стального газопровода из земли установить после отключающего устройства по ходу газа трубопроводное изолирующее соединение для газового хозяйства по ТУ 3799-002-49652808-2000 (ИФС Ду100).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

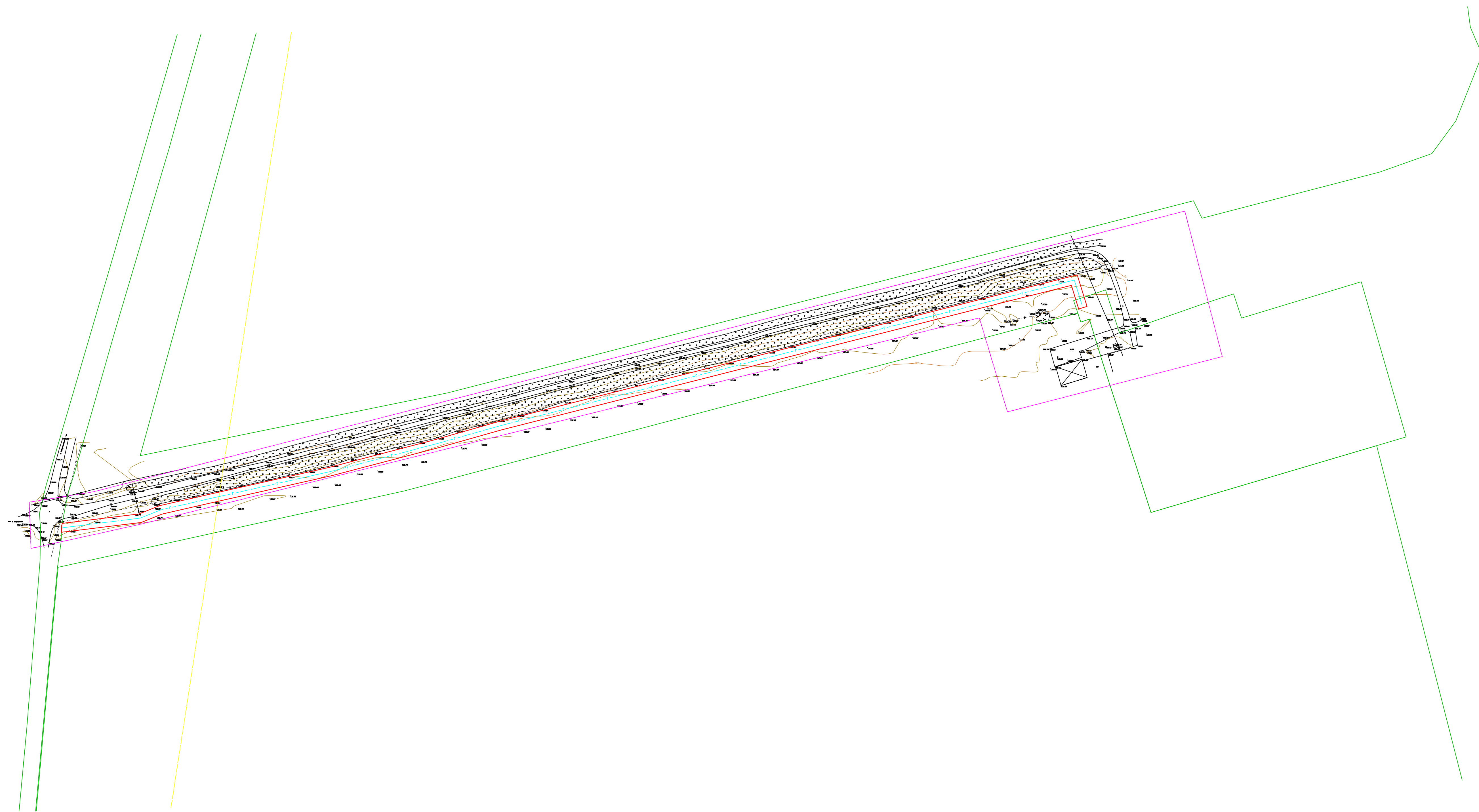
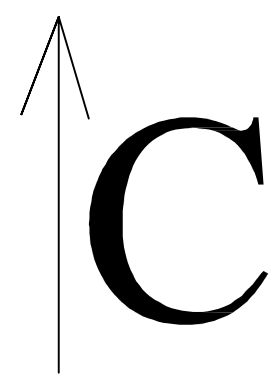
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


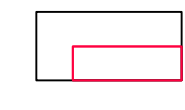


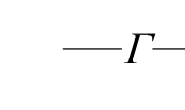
118-2017-П

Лист

Схема планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки проекта планировки и межевания территории
-  - границы полосы отвода проектируемого газопровода
-  - проектируемый газопровод высокого давления
-  - границы объектов капитального строительства и сооружений по сведениям ЕГРН
-  - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН

Инженерная инфраструктура

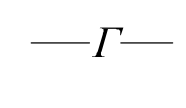
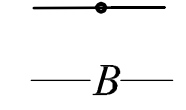
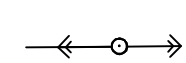

-  - существующий газопровод высокого давления
-  - существующий кабель связи
-  - существующий водопровод
-  - существующие линии электропередач

				Схема планировочной организации земельного участка		
				Линейный объект: "Распределительный газопровод к зданиям коттары, производственного цеха, котельной"		
Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осинов А.В.		31.07.17			
Проверил	Наумова О.А.		31.07.17	П	1	1
Кад.инженер	Ратниченко М.Ю.		31.07.17			
И. контр.				М 1:2000	118-2017	ООО "Землемер-М"