

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0000000:322, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, земельный участок №6.**

**с. Борщевое  
Мичуринского района  
Тамбовской области**

**«30» апреля 2021 года.**

**Форма проведения:** собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

**Место проведения:** Тамбовская область, Мичуринский район, с. Борщевое, ул. Центральная д.110 (МБУК «Заворонежский РДК» Борщевской филиал).

**Время проведения:** начало – 11:00 ч., окончание – 12:00 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:07:0000000:322** площадью 8000000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, земельный участок № 6 – 84 собственника, владеющих в совокупности 125 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании – 52 участника долевой собственности, их представителей по доверенностям, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу, что составляет 61,9 % от общего числа участников долевой собственности, владеющие в совокупности 91 земельной долей, владеющие в совокупности 72 % процентами долей общего числа долей собственников.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

**кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

### **Ход общего собрания и принятые решения.**

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы главой Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области Титовым Юрием Николаевичем, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Белоусовой Татьяны Владимировны. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в областной общественно – политической газете «Тамбовская жизнь» Специальный выпуск № 18 (2158) от 19 марта 2021 года, копия которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах в населенных пунктах муниципального образования Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и официальном сайте Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности) подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

С целью соблюдения принципа демократизма, равенства прав участников общей долевой собственности на настоящем собрании определили, что голосование будет происходить поднятием рук. Решение считается принятым, если за него проголосовали

участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания Глава администрации Устьинского сельсовета кратко информировал присутствующих о содержании нормативных документов по проведению данного собрания.

Дополнительно на собрании присутствовали:

- глава Устьинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области Титов Юрий Николаевич;
- Начальник отдела по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам Администрации Мичуринского района Тамбовской области Ремнева Надежда Семеновна;
- Начальник отдела муниципального контроля управления сельского хозяйства и продовольствия Администрации Мичуринского района Тамбовской области Филимонова Анна Николаевна;
- Руководитель отдела имущественных отношений ООО «Агротехнологии» Ерихонов Леонид Ильич.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

**Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:**

1) Определение порядка проведения собрания участников общей долевой собственности (избрание председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии).

2) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (в том числе в связи с исправлением реестровых ошибок) и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4) Об исправлении реестровой ошибки, допущенной ранее при определении координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:322.

5) Разное.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 52 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 91 земельной долей, что составляет в совокупности 72 % процента долей общего числа долей собственников.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Определение порядка проведения собрания участников общей долевой собственности (избрание председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии).

2) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой

