

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:07:0000000:29, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, земельный участок №3.

**с. Борщевое
Мичуринского района
Тамбовской области**

«29» февраля 2020 года.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Борщевое, ул. Центральная д.110 (МБУК «Заворонежский РДК» Борщевской филиал).

Время проведения: начало – 10:05 ч., окончание – 11:00 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:07:0000000:29** площадью 4352000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Устьянский сельсовет, земельный участок № 3 – 75 собственников, владеющих в совокупности 68 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании – 44 участника долевой собственности, их представителей по доверенностям, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу, что составляет 58,6 % от общего числа участников долевой собственности. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы главой Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области Титовым Юрием Николаевичем, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Устьянского сельсовета. О предстоящем собрании было объявлено за 43 дня до его проведения путем размещения объявления в областной общественно – политической газете «Тамбовская жизнь» № 4 (27086) от 17 января 2020 года, специальный выпуск № 2 (2045) от 17 января 2020 года, копия, которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах в населенных пунктах муниципального образования Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области и официальном сайте Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

Определили, что голосование будет происходить, путем поднятия рук из расчета один собственник земельной доли равен 1 (одному) голосу.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания Глава администрации Устьянского сельсовета кратко информировал присутствующих о содержании нормативных документов по проведению данного собрания.

Дополнительно на собрании присутствовали:

- глава Устьянского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области Титов Юрий Николаевич;
- заместитель главы администрации Мичуринского района по экономике и сельскому хозяйству Шабанов Павел Сергеевич;
- начальник отдела по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации Мичуринского района Ремнева Надежда Семеновна;
- начальник юридического отдела ООО «ТАМБОВАГРОФУД» Измайлов Руслан Эдуардович;
- начальник отдела работы с пайщиками Управления собственностью ООО «Агротехнологии» Козельцева Наталия Валерьевна

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
- 2) О заключении Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:29 при множественности лиц на стороне арендодателей и утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 3) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества и о сроках таких полномочий; для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 44 собственника единогласно.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
- 2) О заключении Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:29 при множественности лиц на стороне арендодателей и утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 3) Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения

